
Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYYNTÖ 391052

Noormarkun paloasema

I Kohta: Hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Porin kaupunki
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0137323-9
Postitoimipaikka	Pori
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Marko Kononen
Puhelin	+358 447012419
Sähköpostiosoite	marko.kononen@porinyhasunnot.fi
Faksi	+358 26349493
NUTS-koodi	Satakunta FI196
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.porinyhasunnot.fi/

I.2) Yhteishankinta

Sopimuksen tekee yhteishankintayksikkö

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=391052&tpk=9f80deb4-70e6-4ebf-a8c1-17e33c054c55>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=391052&tpk=9f80deb4-70e6-4ebf-a8c1-17e33c054c55>

Jos tarjoukset tai osallistumishakemukset jätetään postitse

Edellä mainittuun osoitteeseen (Kohta I.1)

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Kunta

I.5) Pääasiallinen toimiala

Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1 Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Noormarkun paloasema

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt (45000000-7)

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Porin kaupungin tilayksikkö rakennuttaa uuden paloaseman Noormarkkuun. Rakennuttajakonsulttina kohteessa toimii Porin Rakennuttaja Oy. Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Palotie 4 29600 Noormarkku. Uusi kaksikerroksinen paloasemarakennus, jonka tiloissa toimii sopimuspalokunta ja päivystävä ensihoitoyksikkö. Ensimmäisen kerroksen tiloissa järjestetään myös koulutustoimintaa. Rakennuksen yhteydessä on kylmä torniosa. Lisäksi piha-alueelle rakennetaan kylmä varistorakennus. Runko betonirakenteinen. Julkisivut pääosin paikallamuurattuja tiilipintoja, osin tiililaattapintoja sekä maalattuja betonielementtejä.

Hankkeen kokonaislaajuus:
Bruttoala 1568 m²
Kerrosala (250 mm) 1199 m²
Tilavuus 8356 m³

II.1.5) Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Noormarkun paloasema

II.2.1) Nimi

Rakennusurakka

Osa nro

1

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennustyöt (45000000-7)

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Satakunta FI196

Pääasiallinen suorituspaikka

Pori, Noormarkku

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Noormarkkuun sijoittuvan paloaseman rakentaminen urakalla.
Urakka jaetaan rakennusurakkaan, joka toimii hankkeen pääurakkana sekä alistettuihin sivu-urakoihin, joita ovat putki-, ilmanvaihto ja sähköurakat.
Sähköurakka sisältää automaatiourakan.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

14 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehdoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista**Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo**

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista**Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan**

Ei

II.2) Kuvaus**Hankintasopimuksen kohde**

Noormarkun paloasema

II.2.1) Nimi

Putkiurakka

Osa nro

2

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)**Päänimikkeistö**

Putkityöt (45330000-9)

II.2.3) Suorituspaikka**NUTS-koodi**

Satakunta FI196

Pääasiallinen suorituspaikka

Pori, Noormarkku

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Urakka jaetaan rakennusurakkaan, joka toimii hankkeen pääurakkana sekä alistettuihin sivu-urakoihin, joita ovat putki-, ilmanvaihto ja sähköurakat. Sähköurakka sisältää automaatiourakan.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

14 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista**Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo**

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista**Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan**

Ei

II.2) Kuvaus**Hankintasopimuksen kohde**

Noormarkun paloasema

II.2.1) Nimi

IV-Urakka

Osa nro

3

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)**Päänimikkeistö**

Ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt (45331200-8)

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Satakunta FI196

Pääasiallinen suorituspaikka

Pori, Noormarkku

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Urakka jaetaan rakennusurakkaan, joka toimii hankkeen pääurakkana sekä alistettuihin sivu-urakoihin, joita ovat putki-, ilmanvaihto ja sähköurakat. Sähköurakka sisältää automaatiourakan.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

14 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista**Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo**

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista**Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan**

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Noormarkun paloasema

II.2.1) Nimi

Sähköurakka (sis. rakennusautomaatio)

Osa nro

4

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)**Päänimikkeistö**

Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt (45310000-3)

II.2.3) Suorituspaikka**NUTS-koodi**

Satakunta FI196

Pääasiallinen suorituspaikka

Pori, Noormarkku

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Urakka jaetaan rakennusurakkaan, joka toimii hankkeen pääurakkana sekä alistettuihin sivu-urakoihin, joita ovat putki-, ilmanvaihto ja sähköurakat. Sähköurakka sisältää automaatiourakan.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

14 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus

Soveltuvuusvaatimuslomakkeella.

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus

Soveltuvuusvaatimuslomakkeella.

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus

Soveltuvuusvaatimuslomakkeella.

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot

Tilaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Tarjous voidaan jättää hyväksymättä, jos se ei ole tarjouspyynnön mukainen tai jos siinä on olennainen virhe. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

IV Kohta: Menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Soveltuvuusvaatimuslomakkeella.
Kohteen laskenta-aikaa jatketaan rungon rakennemuutosten vuoksi.

IV.2) Hallinnolliset tiedot**IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika**

12.05.2022 12:00 (UTC +03:00)

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

**IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa
kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)**

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot**Päivämäärä**

12.05.2022 12:01

Paikka

Pori

VI Kohta: Täydentävät tiedot**VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot****Kyse on toistuvasta hankinnasta**

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

Sähköinen laskutus hyväksytään

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt**VI.4.1) Muutoksenhakuelin**

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300

Sähköpostiosoite markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi +358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL) <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.3) Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aikoja) koskevat tarkat tiedot

Asianosaisen on tehtävä hankintaohjeisuus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunnistetiedot

391052

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Hankintamenettely

Osatarjoukset hyväksytään

Kyllä

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 18.04.2022 14:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoajan tulee kuulua tilaajavastuu.fi palveluun.	Kyllä	
<i>Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset velvoitteet sekä olla huolehtinut yhteiskunnallisista velvoitteista asianmukaisesti. Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon ja rikkeettömyyden varmistamiseksi voitaneen tarjoajan on toimitettava tilaajalle soveltuvuusehtojen ja tilaajavastuulain mukaiset, ajantasaiset asiakirjat ennen sopimuksen allekirjoittamista. Järjestelmän raportissa ei saa olla merkintöjä laiminlyönneistä.</i>		
Tarjoajalla on oltava toiminnan vastuuvakuutus.	Kyllä	
Referenssikohteet	Ladattava	
<i>Yrityksellä tulee olla kokemusta vähintään kahdesta saman suuruusluokan tai suuremman vastaavan julkisen hankkeen toteuttamisesta viiden edellisen vuoden aikana. Teknisen suorituskyvyn osoittamiseksi tarjoajan tulee toimittaa tiedot yrityksen toteuttamista vastaavista kohteista vuosilta 2016-2021. Esitetyistä referensseistä on mainittava kohde, tilaaja, toteutusaika, laajuus, urakkasumma.</i>		
Työpäällikön ja vastaavan työnjohtajan nimi, koulutus ja kokemus. (CV)	Ladattava	
<i>Hankkeeseen asetettavalla vastuullisella työnjohtajalla tulee olla riittävä koulutus (rakennusmestari/rakennusinsinööri) sekä vähintään kaksi vuotta kokemusta vastaavista julkisista hankkeista ja vähintään vuosi vastuullisen työnjohtajan kokemusta vastaavista julkisista hankkeista. Ammatillisen pätevyyden osoittamiseksi tarjoajan tulee toimittaa vastuullisen työnjohtajan ansioluettelo. Hankkeeseen asetettuja vastuuhenkilöitä ei saa urakan aikana vaihtaa.</i>		
Liikevaihto:	Ladattava	
<i>Yrityksen liikevaihto Suomessa on oltava kahdelta edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta vähintään (liikevaihdon on täyttyvä molemmilta vuosilta erikseen): - Rakennusurakassa 3.000.000 € - Putki- ja sähköurakassa 300.000 € - Ilmanvaihtourakassa 200.000 € Tietojen tarkistamista varten yritykset toimittavat kopion tilinpäätöksestä kahdelta viimeksi vahvistetulta kaudelta</i>		
Hankkeen sopimuskieli		
<i>Urakoissa käytettävä kieli (suullinen ja kirjallinen) on Suomi.</i>		
Rating Alfa luottoluokitus vähintään A+.	Ladattava	
<i>Tarjoajan tulee liittää ajantasainen asiakirja josta selviää Rating Alfa luottoluokitus tarjouslomakkeelle.</i>		
Ryhmittymänä tarjoaminen		
<i>Tarjous voidaan tehdä tarjoajien ryhmittymänä (hankintalain 92 §:n mukainen ryhmittymä). Tällöin kaikki tarjoajat sitoutuvat yhteisvastuullisesti hankinnan toteuttamiseen. Tarjous tulee tehdä kaikkien ryhmittymän jäsenten nimissä ja kaikkien ryhmittymän jäsenten tulee sitoutua tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisiin ehtoihin. Tarjoajan tulee toimittaa selvitykset ja todistukset myös mahdollisista ryhmittymän jäsenistä.</i>		
<i>Ryhmittymä sitoutuu nimeämään keskuudestaan yhden jäsenen, joka vastaa ensisijaisesti palveluntuotannosta sekä kaikista siinä mahdollisesti ilmenevistä virheistä ja sopimusrikkomuksista suhteessa Tilajaan. Tilajalla on oikeus toimittaa mahdolliset reklamaatiot ja kohdistaa kaikki tähän sopimukseen perustuvat vaatimuksensa nimetyille ryhmittymän jäsenelle riippumatta siitä, kenelle ryhmittymän jäsenelle kuuluvasta palvelutuotannon osa-alueella tapahtuneesta virheestä tai muusta sopimusrikkomuksesta on kyse. Edellä kuvattu ryhmittymän vastuutahon määrittely ei rajoita Tilajan oikeutta kohdistaa esimerkiksi sanktio- tai vahingonkorvausvaatimuksia myös muihin ryhmittymän jäseniin.</i>		
<i>Tarvittavat selvitykset ladattava tarjoukselle.</i>		

Hankinnan kohteen kriteerit

Rakennusurakka

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

Rakennusurakka

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-
vaatimus Maksimi-
vaatimus€ / alv
0%**Putkiurakka**

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

Putkiurakka

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-
vaatimus Maksimi-
vaatimus€ / alv
0%**IV-Urakka**

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

IV-Urakka

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-
vaatimus Maksimi-
vaatimus€ / alv
0%**Sähköurakka (sis. rakennusautomaatio)**

Osatarjoukset osa-alueen sisällä ei sallittu

Sähköurakka

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-
vaatimus Maksimi-
vaatimus€ / alv
0%**Muut tiedot****Hankintayksikön esittely**

Hankkeen tilaajana toimii Porin kaupungin tilapalveluyksikkö.

Hankkeen rakennuttajakonsulttina toimii Porin Rakennuttaja Oy

Tarjouksen lähettäminen

Osallistumishakemukset lähetetään Tarjouspalvelu.fi palvelun kautta.

Valituksi tulleille yrityksille lähetetään varsinainen tarjouspyyntö.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

URAKKALASKIAN TUNNUKSET PROJEKTIPANKKIIN.pdf

Allekirjoittajat

Nimi

Titteli

Marko Kononen

Rakennuttajainsinööri